

REFINEHOME

リファインホーム

地震に強い優れた構造

Maisonette apartment

ツーバイ並びに
木造軸組在来工法
どちらの施工も可能です



※写真の物件は木造軸組工法です

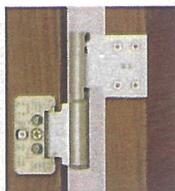
※イメージ画像の為、実際の色・デザインとは異なります。

D-Refine 株式会社ダイケンリファイン

**木質ならではの反りに対応できる
3次元調整丁香**

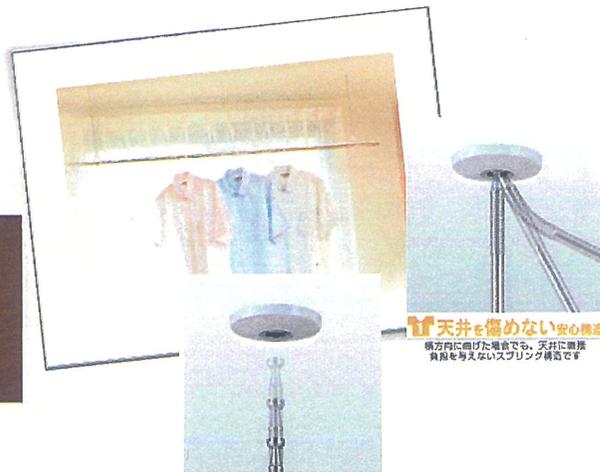
施工後の微調整が簡単な、3次元調整機能が付いた丁香です。上下、左右、前後の調整がドライバー1本で簡単にできます。

※木質建具は湿度と温度の影響を受けやすく反りが発生する場合があります。当社の建具は、建付け調整ができる機能が付いています。



ドアの開閉音を小さくする消音ラッチ

ラッチ部に消音設計を採用。ドアの開閉時の音が小さくなり、気になりません。ラッチ受けは、施工後もドライバーで調整ができる仕様です。



ワンタッチ取付式
簡単に取付しのできる特殊構造
使用しない場合はお掃除もスッキリ

天井に本体を取付け、ワンタッチでボールを付けるだけでスマートな室内物干に。使わないときにはボールを外してすっきり。また、SPC型2本を使ってリングに竿を通せば、たくさんの洗濯物を掛けられます。(SPC型1本あたりの耐荷重8kg)

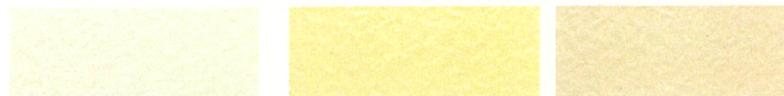


設置後も手軽に角度変更が可能なので、使い方にあった竿高が選べます

古レンガをモチーフにした洋風住宅におすすめのデザイン。
明るめのカラーは軽快で素敵な住まいを演出します。



手塗りの温もりを感じさせるカラフルなコテ塗り調デザイン。



カラーバリエーション

様々な色(シンクフレーム、オグユラルシルバークラッシュ)のカラーバリエーションをご用意しています。室内面は全色白です。全色向廻りです。



防犯性の高いシリンダーで、ピッキング対策も万全

ピッキングによる錠破りを防ぐため、シリンダー内部が、カギを破られにくい構造になっています。2ロック仕様と、1ロック仕様をご用意しています。



※ポストなしドアも
ご用意しております

美和ロック(株)製

DNキーの特長

- 横向きのカギ穴です。
- カギ穴壊し対策に有効。



5本入り

※お施主様がお持ちになる鍵のナンバー情報保護のため、合鍵は直接、リクシルパーツショップもしくはお客様相談センターにご発注ください。よろしくお願いいたします。



■取出口蓋保持機能



←停止します。

取出口の蓋は上部に開きロックされます。片手で取寄せ下へ押しとロックが外れて閉まります。

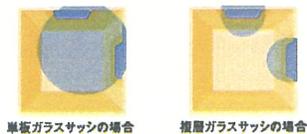
仕様・デザインは変更になる場合があります。

一般住宅において熱の逃げる割合(冬の場合)



なんと約1/2が開口部から

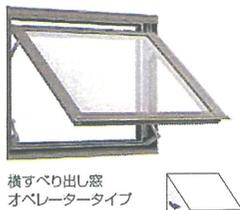
コールドドラフト現象によるひんやりゾーンの比較



単板ガラスサッシの場合 複層ガラスサッシの場合

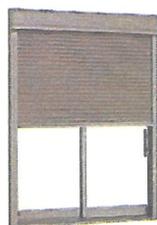


空気層が熱を遮断!



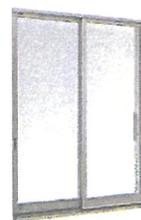
横すべり出し窓
オペレータータイプ

すっきりとしたデザインで、プライバシーを守りながら換気することができます。



イタリヤ

■シャッター付引違い窓
暮らしのスタイルに合わせて自由に選べるシャッターシリーズなら、おそろいのデザインで家一棟分のコーディネートができます。



2枚窓

■単体引違い窓
安心で快適、そしてシンプル&スタイリッシュなデザイン。お手入れがやすく、どんな住まいにも調和します。

D-Regine メゾネットアパートメント

参考価格表（標準仕様）

トラディショナル 木造2F建て

基本プラン 3, 980万円より～（税別） 2LDK 61.9 m²*3戸（1戸1,300万）

※準耐火仕様の場合は価格が異なります

省スペースプラン 3, 580万円より～（税別） 2LDK 55.3 m²*3戸（1戸1,170万）

※準耐火仕様の場合は価格が異なります

（物価の変動、社会情勢などにより価格が変わる場合もございます）

（外壁）サイディング	厚さ15mm	45分準耐火
（床）	24.5mm	構造用合板+12mmフローリング張
（界壁）	15mm+15mmのPB2重張り	

階下を気にせずにご過せる安心感

狭小地にもゆとりのある空間を提案

ローコスト・高品質で高利回りを実現

標準装備

下駄箱、システムキッチンL1650、ユニットバス1116、シャワー付き洗面化粧台W750、洗濯パン640*640、屋内給排水設備、シャワートイレ、LPGガス（当社指定店）、給湯設備、室内用物干し・外部物干し（ベランダ）各1ヶ所、照明器具（共用部及び洗面・トイレ）

オプション

照明器具（居室）オール電化仕様、都市ガス仕様、アンテナ工事（各種）、インターネットIHヒーター、ソーラーシステム、温水器、エコキュート、紙巻器付き収納棚、サイクルスタンド、サイクルポート、エアコン、ホームセキュリティ、外部流し、外部照明

但し、下記費用は別途となります。

屋外給排水設備、水道、下水道取り出し工事費、浄化槽設備工事、都市ガス引込配管、外構工事費（舗装、フェンス、植栽等）

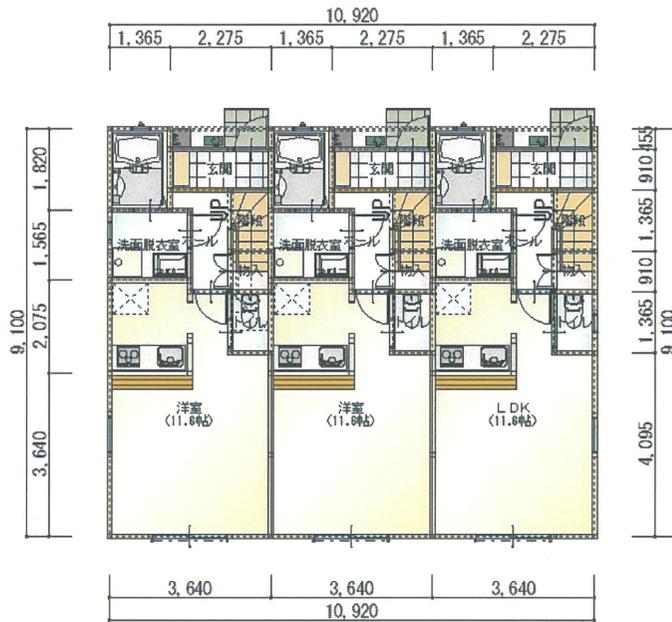
狭少道路による工事、地盤軟弱の基礎補強費、地盤調査費用及び特殊地盤改良工事、諸費用、設計料・確認申請費、測量費、上下水道加入金、登記料、抵当権設定料、火災保険料、印紙代、各種税金等



取扱店



トイレと別だからこそ
気にせずゆっくりと
浴室タイムを楽しめます



広々とした玄関なので解放感たっぷりで
収納スペースも確保できるのでとっても便利
外に物を置かずに済むので防犯にも安心です。



大容量のクローゼットはハンガーパイプが
装備してあるので、洋服もかけられて便利！

中段は付けずに背の高い物を収納できる
スペースにする事も！

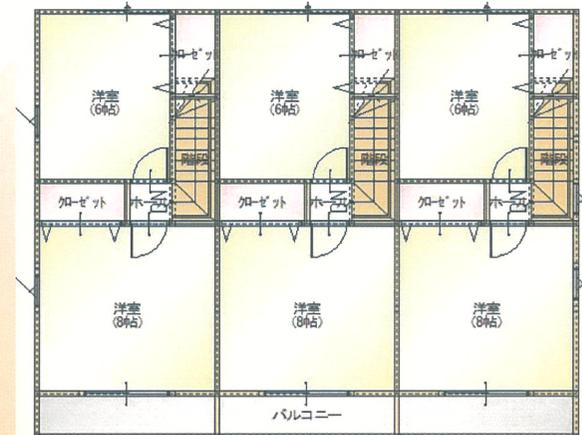


フルフラットの換気扇だから
普段のお手入れも楽々
おしゃれなデザインは
オープンキッチンにピッタリ



天井近くまである
掃き出し窓は採光も抜群
明るく風通しが違います。

大きな窓は解放感があり、
お部屋がより広く感じ、
ゆったり空間を実現



階段も広く手摺も
付いて安心



オープンキッチンだからこそ
解放感が違います。
お料理中も家族と会話を楽々
楽しんで、孤立感をなくし
遊んでいる小さなお子様を見ながら
お料理も出来るので安心快適



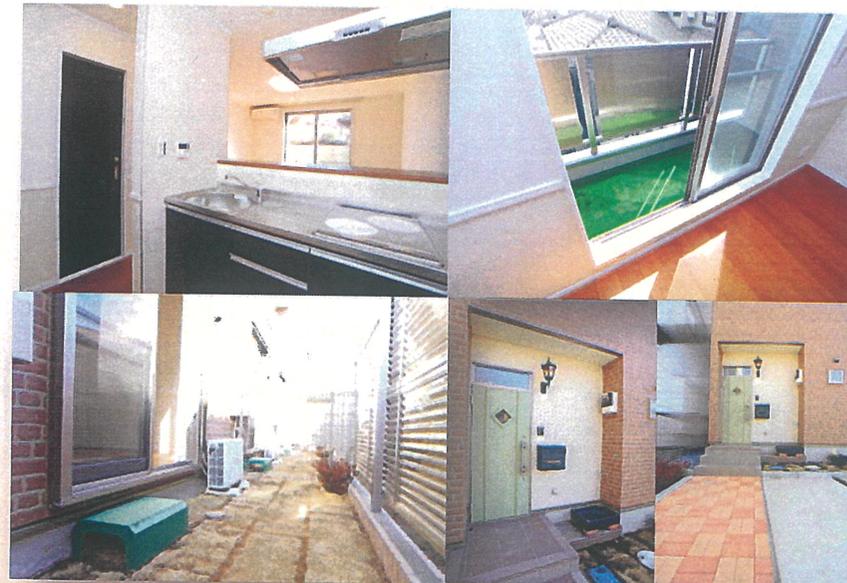
大型バルコニーは人工芝が敷いてあり
ダウンライト付の寛ぎ空間を演出



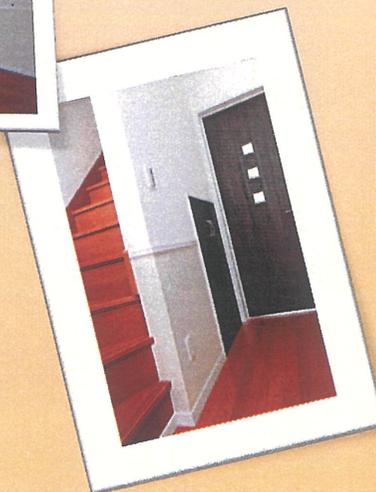
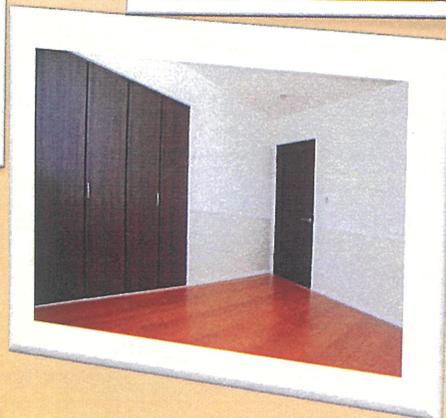
室内物干しも完備だから
雨の日も安心して室内に
干せて便利です

吊り下げの観葉植物を
飾ったり、物干し以外の
使い方も出来る便利

※重量注意



D. Refine



取扱店

企画・施工

株式会社 ダイケンリファイン

東京事務所 東京都港区西麻布4-1-1-911
麻布霞町マンション9階

TEL 03-3400-6930

本社 : 埼玉県入間市宮寺273-2

TEL 04-2934-3131

一級建築士事務所 埼玉県知事登録(3)第8168号

特定建設業許可 埼玉県知事許可(特-24)第53671号

宅地建物取引業免許 埼玉県知事免許(3)第19748号